

Lakás adatlap			
Cím: Miskolc, Csabavezér utca 28 hsz. FS em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	501601020
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	43.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Villany	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	592 242 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.37	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.44	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.66	m ² ,
Kamra	1	db	0.99	m ² ,
Konyha	1	db	5.41	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	21.48	m ² ,

A lakást magába foglaló épület	
	sztintjeinek száma: 3. emelet
általános állapota:	Átlagos állapotú lépcsőház, kaputelefonos beléptető rendszerrel, lift nincs.
A lakás általános állapota	
Téglaépítésű gázos lakás csendes környezetben. A lakás műszaki állapota megfelelő.	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
--

Munka megnevezése	menyiség	egység
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	4	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:
munka megnevezése
Lakás tisztasági festése, beltéri ajtók mázolása.